



СИБИРСКИЕ ПРОСТОРЫ
— ЭКОПОСЕЛОК —

Жизнь в гармонии...

10 минут от Новосибирска


СИБИРСКИЕ ПРОСТОРЫ
ЭКОПОСЕЛОК







5 ПРИЧИН ЖИТЬ В ЭКОПОСЕЛКЕ «СИБИРСКИЕ ПРОСТОРЫ»

1. Удобное расположение





Экопоселок «Сибирские просторы» находится в непосредственной близости к Новосибирску - всего 12 км от города без пробок по Ордынскому шоссе - и Вы в живописном и уютном месте с чистым воздухом и всеми преимуществами городской среды, с возможностью круглогодичного проживания с пропиской, чистым воздухом и развитой инфраструктурой.

2. Развитая инфраструктура

Собственная Управляющая Компания ЛИДЕР СЕРВИС:



-  Строительство и содержание инженерных коммуникаций и дорог, вывоз снега и ТБО
-  Комфортная гостевая парковка, удобный въезд в экопоселок
-  Проектирование и строительство домов под ключ за 2,5 месяца
-  Качественные, чистые и освещенные дороги

Все необходимые коммуникации:







-  Электричество
-  Скоростной интернет от Ростелеком
-  Водоснабжение от поселковой скважины
-  Проект газификации

3. Спокойствие и безопасность

Огороженная и круглосуточно охраняемая территория:

-  Видеонаблюдение
-  Пост охраны 24/7 на въезде в экопоселок

4. Безупречная экология

-  Чистая вода из скважины
-  Успешно пройдена комплексная экологическая экспертиза
-  Живописная природа
-  Озеленение и ландшафтный дизайн
-  Эко-строительство
-  Река и пруд

5. Комфортная среда для жизни и отдыха

-  Парк с прудом в центре экопоселка
-  Пляжная зона
-  Водные развлечения
-  Зеленая зона для прогулок
-  Пасека, экоферма
-  Агротуристический комплекс
-  Питомник хаски
-  Спа, банный комплекс
-  Кафе, ресторан, гостиничный комплекс





СИБИРСКИЕ ПРОСТОРЫ ЭКОПОСЕЛОК



Добро пожаловать в «СИБИРСКИЕ ПРОСТОРЫ»!

Экологически чистый и безопасный поселок с развитой инфраструктурой и управляющей компанией 24/7.

Здесь есть все для того, чтобы достойно жить и с удовольствием отдыхать, заниматься собой и чувствовать себя прекрасно!



Участки от 6 до 11 соток (рассрочка, ипотечное кредитование)



Поселок успешно прошел комплексную экологическую экспертизу и по праву может называться экологически чистым



ЛЭП 10/0,4 кВ



Дорога с улучшенным покрытием до участка



Ровный рельеф - участки не подтопляются



Офис управляющей компании находится на территории поселка



Магазины, детские сады, школа, больница в 10 минутной доступности



На участках разрешено строительство и упрощенный ввод в эксплуатацию капитальных жилых домов с постоянным проживанием и пропиской



Все участки поставлены на государственный кадастровый учет и оформлены в собственность



Безопасная территория - видеонаблюдение, ограждение, пост охраны, патрулирование территории в ночное время

**Экопоселок «СИБИРСКИЕ ПРОСТОРЫ» - станет частью
Масштабного инвестиционного проекта «Верх-Тулинский».**










**Мы развиваем прилегающую к поселку территорию
в концепции экологичной, комфортной среды
с развитой инфраструктурой для каждого.**



3-я очередь

2-я очередь



-  **Экоферма, пасека**
Строгие стандарты производства, только здоровые продукты для Вашей семьи:
-  Производство экологически чистых продуктов: молочные продукты, яйцо, мясо, сыр, мед
-  Экскурсии на экоферму и пасеку, мастер-классы, тематические мероприятия
-  Лавка фермерских продуктов
-  **Агротуристический комплекс**
Полноценный отдых по-сибирски для всей семьи круглый год:
-  Эко-отель
-  СПА, банный комплекс
-  Рестораны, кафе
-  Экскурсии, туризм, развлечения
-  Пруд для отдыха и рыбалки
-  Питомник хаски



Вы приобрели участок в экопоселке «СИБИРСКИЕ ПРОСТОРЫ» и задумались о строительстве собственного дома?

ПОЧЕМУ НУЖНО ОБРАЩАТЬСЯ ИМЕННО К НАМ?

- ✓ В доме, построенном по каркасной технологии с использованием стеновых панелей минимальная усадка за счет свойств материала, поэтому отделочные работы мы ведем сразу же после возведения стен.
- ✓ УК «ЛИДЕР СЕРВИС» имеет большой опыт в строительстве домов для коттеджных поселков. Мы успели завоевать репутацию ответственного и надежного партнера. Если Вы хотите получить гарантированно высокое качество, обращайтесь к нам.
- ✓ Жилые загородные коттеджи и хозяйственные постройки - это лишь неполный список объектов, которые мы готовы построить для Вас с высочайшим качеством и в минимальные сроки.
- ✓ Проектирование осуществляется нашими специалистами с учетом Ваших требований, пожеланий и возможностей. Вы получите именно то, что Вам нужно - оптимальное соотношение высоких эксплуатационных характеристик, уникальных архитектурных решений и доступной стоимости
- ✓ Строительство и монтаж осуществляется опытными, квалифицированными специалистами, благодаря чему мы гарантируем полное соответствие результата международным стандартам и Вашим требованиям
- ✓ Не требуется дополнительных согласований на подключение инженерных сетей
- ✓ Все работы выполняются «под ключ»
- ✓ На время строительства устанавливается видеонаблюдение за строительной площадкой. Вы можете удаленно контролировать происходящее на объекте
- ✓ После завершения строительства УК ЛИДЕР СЕРВИС ведет гарантийное и послегарантийное обслуживание построенных объектов



Загородный дом от УК «ЛИДЕР СЕРВИС»: МЫ ДЕЛАЕМ СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ ПРОСТЫМ И ДОСТУПНЫМ ДЛЯ ВСЕХ

Наши дома:

Прочные • Теплые • Экономичные
Качественные • Современные

- 🕒 Мы всегда рядом, работаем в режиме 24/7
- 📅 Всего 2,5 месяца от момента согласования проекта до сдачи полностью готового для проживания дома

Сделать предварительный заказ на расчет стоимости дома или задать вопрос:

+7 (383) 235-97-94
www.sibirskie.com

Простые шаги к своему дому:

1. Выбрать проект, определиться с комплектацией и размещением объекта на участке
2. Заключить договор с УК ЛИДЕР СЕРВИС, внести предоплату (выгодные условия кредитования от банков-партнеров)
3. Онлайн контроль за ходом строительства объекта
4. Через 2-2,5 месяца принять готовый объект.



УЧАСТКИ УМНЫЕ ДОМА ПОД КЛЮЧ

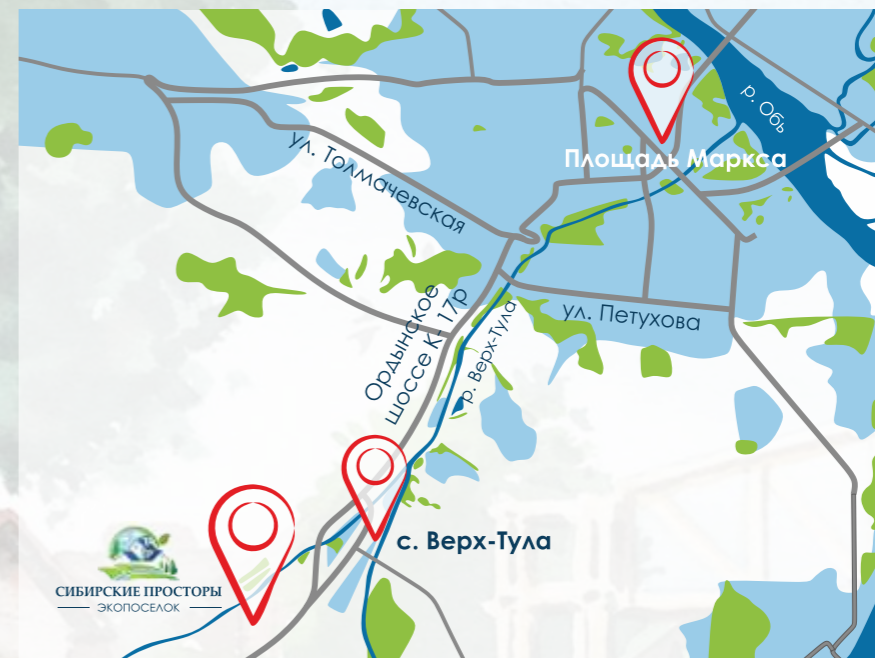
- ✓ Уже сегодня Вы можете выбрать и приобрести земельный участок в экопоселке «Сибирские просторы», где безопасность, хорошая экология и комфорт гармонично дополняют Ваш образ жизни.
- ✓ Уже сегодня Вы можете начать строительство дома своей мечты на собственном участке или доверить строительство дома нам.

Мы сделали все для того, чтобы покупка недвижимости в «Сибирских просторах» была комфортной для Вас!

Офис продаж
тел.: +7 (383) 235-97-94

www.sibirskie.com

Экопоселок «Сибирские просторы»
расположен в 12 км от Новосибирска
по Ордынской трассе



+7 (383) 235-97-94
г. Новосибирск
info@sibirskie.com
www.sibirskie.com