

# Порядок приобретения земельного участка и переход права собственности

Вы можете быть уверены за чистоту сделки, на все земельные участки готов полный пакет документов.

Мы оказываем юридическое сопровождение сделки.

1. Выбор земельного участка нужной площади и расположения.
2. Выбор варианта оплаты.

Оплата полностью	Рассрочка
Оформляется основной договор купли-продажи	Оформляется предварительный договор купли-продажи с графиком платежей

3. Оформление основного или предварительного договора купли-продажи в зависимости от варианта оплаты за земельный участок.
4. После полной оплаты стоимости земельного участка по реквизитам, указанным в договоре Покупатель и представитель экопоселка «Сибирские просторы» подают документы в МФЦ для передачи на Регистрацию перехода права собственности в Управление Росреестра по НСО.

Мои документы, многофункциональный центр  
с. Верх-Тула ул. Советская, 1/1 – вход слева

Для этого Покупателю понадобится подготовить следующие документы:

- Основной договор купли-продажи – 3 экземпляра
- Паспорт
- Оригинал(ы) квитанции(й), подтверждающей(их) оплату земельного участка *(при оплате через мобильное приложение банков, распечатанное платежное поручение)*
- Оригинал квитанции об оплате Госпошлины за регистрацию права собственности (350 рублей) *(при оплате через мобильное приложение банков, распечатанное платежное поручение)*

После приема документов, сотрудником МФЦ выдается расписка с датой их выдачи после регистрации.

5. Получение документов (зарегистрированного ДКП и Выписки из ЕГРН) после официальной регистрации перехода права собственности в день, указанный в расписке.

Мои документы, многофункциональный центр  
с. Верх-Тула ул. Советская, 1/1 – вход слева